Bygningsdele, overslgt:

Generelt: Der henvises til arkitektdetaljer (99)1-X-6-
Materialer og udførelse i h.t. leverandørens anvisninger. Se info herom i nedenstående.

Kælder:

MU Sokkel: Sokkel renoveres, læst puds og kabelsko m.v. fjernes, afhugges, og der udføres renovering af sokkelpuds.

MA Udv. trapper, kælderhalse og vanger m.v.: Kældertrapper, vanger og kælderhalse, reposer og dæk. Alle afrenses og renoveres, med pænse og jævne overflader. Værn renoveres og såfremt de fremstår originalt malede, skal de fremstå som i pænstand og ikke savne behandling ellers skal de efterlades nymalede. Manglende værn og materiel skal leveres.

MA Indv. vægge: Indvendige vægge afrenses, for læst puds, kabler, rør, skruer, el- materiale og andre emner til fuldstændig afrensning. Puds og huller gennemgås og mure repareres så vægge fremstår renoverede og pæne, men som kældervægge rustikke i struktur og materiale.

MA Lofter: Lofter afrenses for kabler, rør, bæringer, skruer, el- materiale og andre emner til fuldstændig afrensning. Evt. rep. udføres så lofter fremstår renoverede og almindeligt plane, med samme struktur som de eksisterende lofter, uden savn af reparationer.

MU Gulve: Slejfede aflæb afproppes, gulvet afrenses til plan, og evt. huller udstøbes/afproppes. Gulvet slibes og leveres stavbundet I afsnit hvor kælder uddybes udstøbes nyt kælderdæk mod terræn, iht. BR15 krav. Nystøbt afsnit afleveres plant glittet og støvbundet.

TS Depotrum: Der leveres depotrum til hver lejlighed, i type og kvalitet som Hans Schorup, Type F-2000. Dør i bredde 800 mm i lysningsmål, med beslag for hængelås i system. Ramme: 19x19 mm, tråd Ø 2,5/2,5 mm Dørblad: Ramme = 30x20 mm, tråd Ø 3x 2,5 mm Maskestr.: 50x65 mm, standardhøjde 2200 mm. Overfladen leveres pulverlakeret, epoxy lysgrå RAL 9018. Eller el-forzinket, Mod loft lukkes således at ingen åbning overstiger 150 mm

TS Cykelparkering: Der leveres det anviste antal cykelparkering, inkl. anviste stativer m.v. Iht. Byggetilladelsen og tegninger. Stativer leveres som type fra HITSA A/S, Type 5. Alle stativer skal fastgøres til gulv.

TS Døre og vinduer: Eksisterende kælderdøre og vinduer genanvendes I videst muligt omfang, og leveres renoverede og nymalede.
MA Vinduer leveres som funktionsrenoverede og nymalede
TS Er det ikke muligt at reetablere funktionen, må vinduet udskiftes.
TS Der monteres indv. "gitter" på samtlige vinduer mod Nørre Farimagsgade. Vinduer markeret som "Redningsåbning" I Brandstrategirapporten skal udørres oplukkelige, Gitre monteres på gående ramme.

Tage:

TS Generelt: Alle underslder på stålrammer skal beklædes med 22 mm. ScandiBoard 850 eller tilsvarende.

Tag, bygning A og B:
TS Tagopap: Som Icopal
Underpap, type Icopal 511 PG
Overpap, type Icopal Top 500 P
TS Isolering: Klasse 0,034 / 0,037 W/mºK (se U-værdi-beregninger)
Brandklasse min. B-s1, d0
BL Sisfter: Eternitskifer 300x600mm monteret på taglægter. På lodrette og næsten lodrette flader mod gård monteres skifer dog i skinnesystem med tilhørende skiferclips
TS Øvrige matr.: Se arkitektdetaljer
BL Zink, kvistes: Farve antracitskifergrå
BL Tagrender: Zink, som Rheinzink str.10, halvrund
BL Tagrør, dim.: Zink, som Rheinzink 75 mm.

Tag, bygning C:
TS Skifertagopap: Der suppleres med skiferplader, som eksisterende, i områder, hvor elevator/skorsten fjernes på tagflade mod nord.
Der suppleres med tagpap på trænunderlag, som eksisterende, I overgang mellem bygning C og D, samt I område, hvor skorsten fjernes på tagflade mod syd.

Tag, bygning D:
TS Tagpap: Som Icopal
Underpap, type Icopal 511 PG
Overpap, type Icopal Top 500 P
TS Isolering: Hård, trædæksel isolering
Klasse 0,032 / 0,035 W/mºK (se detaljeegninger)
Brandklasse min. B-s1, d0
TS Øvrige matr.: Se arkitektdetaljer
BL Zink: Der suppleres med zink, som eksisterende og I f.b.m. aflæbændet kvist, samt flunke, hvor eks. vinduer konverteres til altaner (tagetage).

Ydervægge:
MU Facader gennemgås for skader på murværk/puds. Alle skader udbedres.
MA Facader males med sillikatmaling eller anden maling af samme kvalitet og egenskaber.
MA Det udføes prævt til analyse, af eksisterende facadebehandling for at afsløre, at der behandles med egnede materialer

Indervægge:

MU **Vægtype 1:** Gasbeton, 125 mm., som H+H.

TS **Vægtype 2:** Indervæg, 250 mm. (lejlighedsskel, væghøjde fra 3650 - 5000 mm):
Gips: Som Gyproc GNE13, 2 x 12,5 mm. (dog 2xGRIE13, såfremt afgrænsning mod vådrum)
Stålrigel: Som Gyproc XR system, 95 mm. Dobbeltskelet.
Isolering: 2x95 mm.
Gips: Som Gyproc GNE13, 2 x 12,5 mm. (dog 2xGRIE13, såfremt afgrænsning mod vådrum)
Kodning: Gyproc XR95/95x2 (450) NN-NN M190 (BS=60 min.)
Gyproc XR95/95x2 (450) VV-NN M190 (BS=60 min.) (vådrum, 1 side)
Gyproc XR95/95x2 (450) VV-VV M190 (BS=60 min.) (vådrum, 2 sider)
OBS! Gyproc GHE13 HABITO plade lokalt (som inderste gipsplade(lag), hvor der ønskes skruefast underlag.

TS **Vægtype 3:** Indervæg, 120 mm. (boliger):
Gips: Som Gyproc GNE13, 2 x 12,5 mm.
Stålrigel: Som Gyproc XR system, 70 mm. Enkelt skelet.
Isolering: MR (randisolering)
Gips: Som Gyproc GNE13, 2 x 12,5 mm. (dog 2xGRIE13 såfremt kun vådrum 1 side)
Kodning: Gyproc XR70/70 (450) NN-NN M90 (vådrum, 1 side)
Gyproc XR70/70 (450) VV-VV M90 (vådrum, 2 sider)
MU Vægfliese: I bruseniche opsættes mathvide fliser.
Der skal afsættes 200 kr./m² ekskl. moms. Type til godkendelse hos bygherre.

TS **Vægtype 4:** Indervæg, 120 mm. (vådrum):
Gips: Som Gyproc GRIE13, 2 x 12,5 mm.
Stålrigel: Som Gyproc XR system, 70 mm. Enkelt skelet.
Isolering: MR (randisolering)
Gips: Som Gyproc GRIE13, 2 x 12,5 mm. (dog 2xGRIE13 såfremt kun vådrum 1 side)
Kodning: Gyproc XR70/70 (450) VV-NN M90 (vådrum, 1 side)
Gyproc XR70/70 (450) VV-VV M90 (vådrum, 2 sider)
MU Vægfliese: I bruseniche opsættes mathvide fliser.
Der skal afsættes 200 kr./m² ekskl. moms. Type til godkendelse hos bygherre.

TS **Vægtype 5:** Forsatsvæg/skakhtvæg, 95 mm.:
Gips: Som Gyproc GNE13, 2 x 12,5 mm. Mod vådrum som Gyproc GRIE13, 2 x 12,5 mm.
Stålrigel: Som Gyproc XR system, 70 mm. Enkelt skelet.
Ved lofthøjder over 3650 mm dog som Gyproc GD system, 70 mm. Enkelt skelet
Isolering: 70 mm
Gips: Som Gyproc GNE13, 2 x 12,5 mm. (dog 2xGRIE13 mod vådrum)
Kodning: Gyproc XR70/70 (Gyproc GDR70/70) (450) VV-NN M70 (vådrum)
Gyproc XR70/70 (Gyproc GDR70/70) (450) NN-0 M70
Generelt: Der monteres Gyproc GFR70 forstærkningslægger som randlægger omkring toilet, samt håndvask for ekstra afstivning.
MU Vægfliese: I bruseniche opsættes fliser.
Der skal afsættes 200 kr./m² ekskl. moms. Type til godkendelse hos bygherre.

MU **Vægtype 6:** Indervæg, murét:
Opmuring af væg til eksisterende niveauforhøjelse I forbandt.
Væg skal mures helt op til overkant træbjælkelag og pudses op klar til malerbehandling.

TS **Vægtype 7:** Indervæg, XX mm.:
Væg udføres som standard indervæg I gips (type 3), idet tykkelse på væg tilpasses brandisolerede stålskøler I ingeniørprojekt ved udførelse med forskudte fliser. Yderste lag gips på begge sider føres forbi brandisolerne.

TS **Vægtype 8:** Forsatsvæg/skakhtvæg, 170 mm.:
Gips: Som Gyproc GNE13, 2 x 12,5 mm. Mod vådrum som Gyproc GRIE13, 2 x 12,5 mm.
Stålskelet: Som Gyproc THERMOnomic system, THR145 tegter og THS145 skinner.
Isolering: 145 mm
Gips: Som Gyproc GNE13, 2 x 12,5 mm. (dog 2xGRIE13 mod vådrum)
Kodning: Gyproc TH145/145 (450) VV-0 M145 (vådrum)
Gyproc TH145/145 (450) NN-0 M145
OBS! Hvor væg monteres op ad fritstående gavl monteres dampspærre mellem de 2 pladelag.
MU Vægfliese: I bruseniche opsættes mathvide fliser.
Der skal afsættes 200 kr./m² ekskl. moms. Type til godkendelse hos bygherre.

Forklaring: Gyproc GNE13 = normal 12,5 mm. gipsplade
Gyproc GRIE13 = 12,5 mm. Skruefast gipsplade
Gyproc GRIE 13 = vådrumsgips
MR = randisolering (strimmelisolering som ilægges I skinner og lægter)
M45/M70/M90/M145 = indholder stykkelsen på pladeisoleringen

Gulve:

Gulvopbygning. Bygning A (ekskl. nyt dæk I del af stueetage), B og C (ekskl. nyt dæk I del af stueetage):
Se arkitektdetalje (99)1-X-6-1
I området hvor lerindskud og indskudsbrædder er fjernet/vask opsættes 3 lag gips fastgjort til træbjælkelag med noget 45x45 mm forskalling samt min. 50 mm isolering, brandklasse min. B-s1, d0.

Vådrum:
MU Gulvaflinke: Der skal afsættes 200 kr./m² ekskl. moms. Type til godkendelse hos bygherre.
MU Beton: Thermozell Tyndpuds TZ min. 30-43 mm. m. glasfiberarmering
+ Thermozell TZ 400, 27-54 mm.
MU Membran: MK-godkendt vådrumssystem, som LIB, Alfix el.lign.
MU Lydmåtte: Som Rebond Lydmåtte, 10 mm.
MU Fugtsperre: PE-folie 0,2 mm.
MU Isolering: Stenuld, Rockwool A-batts, 70 mm .
VV Gulvvarmelænger
Underlag: 12 mm krydsfinér på eksisterende indskudsbrædder, hvis disse er I fornuftig kvalitet, ellers fjernes indskudsbrædder og erstattes med 30mm krydsfinér med fer/not etableret på 38x73mm lægter fastgjort til træbjælkelag.

Øvrige rum:
TS Trægulv: Der afsættes 170 kr./m² ekskl. moms til indkøb af lamelparket, svømmende gulv.
Type til godkendelse hos bygherre.
Urdlægte gulve afslutnes med en ollebehandling
TS Gulvfoam: 2 mm.
MU Beton: Weber.floor 4350 cementbaseret flydemørtel, 25 mm.
Weber.floor 4945 glasfiberarmeringsnet
Weber.floor 4960 kantbånd langs alle lodrette flader
Tætning mellem armeringsnet og trinlydsbatts.
MU Isolering: Isover trinlydsbatts. Brandklasse min. B-s1, d0
MU Afretning: Knust Leca (0-4mm), 20 mm.
Underlag: Eksisterende gulvbrædder. Huller I/mellem brædder tætnes

Gulvopbygning. Bygning D, nyt dæk I del af stueetage, bygning A og C :
Se arkitektdetalje (99)1-X-6-2

Vådrum:
MU Gulvafinke: Der skal afsættes 200 kr./m² ekskl. moms. Type til godkendelse hos bygherre.
MU Stabenmørtel: Weber.floor Stabenmørtel Bad, 47-87 mm.
MU Membran: MK-godkendt vådrumssystem, som LIB, Alfix el.lign.
MU Armeringsnet: Ø6 mm.
MU Stabelplade: Som "Sundolitt Trinlyd 4000", 40 mm.
VV Gulvvarmelænger

Øvrige rum:
TS Trægulv: Der afsættes 170 kr./m² ekskl. moms til indkøb af lamelparket, svømmende gulv.
Type til godkendelse hos bygherre, svømmende gulv
Urdlægte gulve afslutnes med en ollebehandling
TS Gulvstreer: Som DLH 40x63 mm. (pr. 600 mm.)
TS Opklodsning: Lyddæmp., blødbyldtæmp.
TS Gulvfoam: Som TARKETT TARKOFOAM 1,2 mm.
TS Undergulv: 22 mm. gulvspånplade
TS Isolering: Som Gyproc Rockwool Trinlydsbatts, 50 mm. I stueetage dog Rockwool Flexibatts 032, 95 mm.

Lofter:

Generelt:
TS Eks. træbjælkelag påføres med 1 lag gipskartonplade, Gyproc GNE 13, på noget 45x45 mm forskalling. Hulrum udfyldes med isdering, brandklasse min. B-s1, d0. Forskalling monteres I bæredygtigt underlag (overpuds) med oc 400 mm. I bygning A, B og C ekskl. tagetage monteres 5x5 cm stuklliste I overgang mellem vægge og lofter i alle rum bortset fra badeværelser.

Badeværelser:
TS Glatte gipsplade/loftter som Gyproc ERGOtile, GEE 13
Pladetykkelse 12,5 mm, pladebredde 900 mm, forsænkede langkanter og skærne kortkanter, til strimling og spartling.
Pladetykkelse 12,5 mm, bredde 900 mm, vægt 6,7 kg/kvm, kartonbeklædte forsænkede langkanter, skærne kortkanter.
Stålunderlag - fritspændende loft
Gyproc XR95 lægte (anvendes som bæreskinne)
95 mm Stålprofilmont hvælvet, godstykkelse 0,46 mm, asymmetrisk, flangebredde hhv. 42 mm og 44 mm.
Gyproc SKP95 skinne (anvendes som kantskinne)
U-formet tværsnit, godstykkelse 0,46 mm, flangehøjde 30 mm, pålimet 4 mm polyethentætning.
TS Køkkener, over overskabe:
Hvor der forefindes (og i mindst mindre omfang) fremstår synlige ventilationsrør over køkkenoverskabe, skal der lukkes med gipsplader mellem overskab og loft.

TS Trapperepose:
20 mm. mineraluldsbaseret loftet under reposer inkl. indgangsreposer. I bygning D dog 40 mm Troltekit.
TS Isolering: Brandklasse min. B-s1, d0

Vinduer, altandere og ovenlys:

TS Der genbruges så stor en andel af de eksisterende termovinduer som det vil være muligt, I stedet for at udskifte alle vinduer.
Genanvendte vinduer skal afleveres renoverede og nymalede både Indv. og udv.
Tagvinduer der ikke udskiftes skal ligeledes leveres renoverede og nymalede.
Nye vinduer og altandøre leveres DVC-godkendte, og færdigmalede fra producent.
Krav fra myndighedet til udseende og type skal overholdes. Profilering skal udføres som eks. og energimæssigt skal de opfylde BR-10 i h.t. byggetilladelse. Enkelte af ejendommene er bevaringsværdige, nr. 45 (bygning A) er klassificeret I niveau 7 og nr. 49 (bygning B) I niveau 4.
Vinduesmontagen og partierne skal tilrettelægges således, at det er muligt at pudse vinduer Indefra. (Gældende for nye vinduer).
Ved for lav brystning (under 800 mm.) etableres Indv. værn. Nye vinduer, der er placeret med undersiden I mindre højde end 2,2 m over terræn, forsynes med beslag eller kæde således, at vinduerne kun kan åbnes 15 cm ud over gadeal.
Opmærksomheden henledes på, at der er I bygning D er anvendt HS Hansen alufacadesystem I etagerne stue - 2. sal og Velfac I tagetage. Generelt skal alt nyt glas, som placeres under 800mm fra F.G. udføres I sikkerhedsglas.
Udover partier der skiftes I forbindelse med etablering af altaner, skal der figeledes foretages ændring af eksisterende partier I stueetage for etablering af oplukkelige felter som anført ved angivelse af tegningsmaterialer.
For at sikre niveauafl adgang må opkant ved bundstykke altandør max fylde 25mm I forhold til F.G.

Øvrige udvendige dere:
TS Krav fra myndighedet til udseende og type skal overholdes. Profilering skal udføres som eks. og energimæssigt skal de opfylde BR-10 i h.t. byggetilladelse. For at sikre niveauafl adgang må opkant ved bundstykke max fylde 25mm I forhold til F.G.

Farve: Identisk med eksisterende.

Døre til trapperum I kælder monteres med langskilte og greb I rustfri stål samt cylinderlås, hvortil medfølger 5 stk. nagler. Låsene i trapperum, forder, postkasse samt dør i depotrum I kælder kodes således, at samme nøgle passer til de nævnte låse.
Samtlige dørе I flugtveje I fællesadgangsveje skal forsynes med vrider/nødudgangsbeslag.
Der leveres og opsættes brevkasse/brevkasseanlæg I h.t. PostNord's regler. Placering er angivet på stueplan, tegnings nr. (99)1-0-1-01.
Der leveres og opsættes ligledes husnummer til hver lejlighed.

Indvendige dere:
TS Type: Swedoor Stable GW med karm og gerichter, med bundstykker I eg.Opkant ved bundstykke max 25mm. Alle dere og karme skal leveres færdigmalede fra leverandør.
Farve RAL 9010
Entrédøre: Swedoor GW BD/30 dB35 I standardfarve bygning A,B,C: hvid NCS S 0500-N Bygning D: grå NCS S5500N. Med selvlukkende hængsler.
Dørgerichter: Profil dørgerichter nr. 900702 fra H. L 21x110 mm.
Fodpaneler: Profil som nr. 900613 fra H. L: 21x92 mm.
Brand og lyd: Entrédør til den enkelte lejlighed skal udføres I El30 (BD-30), min. 32 dB
Krav til øvrige dere fremgår af arkitektplaner
Greb: RD 1060 børstet stålgreb
Dørstop: Der monteres dørstopper ved alle dere, som Harald Nyborg dørstopper 50X22 mm. Best nr. 7054 I stål

Altaner:
AL Der leveres og monteres systemaltaner fra leverandør som eks. MINALTAN,DK, ALTAN.DK eller andre ledende leverandører.
Altanpulder: Lys beton, Altaner skal udføres med opkant eller lignende og skal afvandes over hele altanpladen.
Værn/metaldele: Galvaniseret stål, malet I lys grå farve (NCS S 1502-Y). Må ikke udføres galvaniseret I h.t. byggetilladelse.
Vandrette dele, dim. 50 x 10 mm. - lodrette dele, dim. Ø12 mm. Max afstand mellem balystre 89 mm.Værnhøjde 1m
Belægning: Beraki hårdtræ terrassebrædder, dim. standard

Tagterrasser:
TS Tagterrasser opbygges I trælægter fastgjort til tagkonstruktion med MUL10 universalskonsoller. Understøttes på Apurit kegler.
Belægning I Beraki hårdtræ terrassebrædder, dim. standard.
Værn og indblikksskærme udføres med balustre I fladstål med vinkel for fastgørelse.
Glasværnindblikksskærme er lamineret sikkerhedsglas, fastgjort til balustre med klembeslag. Indblikksskærme udføres I transluceret glas.
Håndliste ø50mm I rustfrit stål. Værnhøjde 1,2m, indblikksskærmhøjde 1,8m
Tagadgang: Lamilux Tagadgang, type FE Comfort Plus, ensidig

SL Indvendige trapper til tagterrasser:
Der leveres indv. trapper I taglejligheder til private tagterrasser, iht. anvisninger på tegninger.
Vanger udføres I malet stål og trin I træ.
På bygning C og D leveres taghuse for adgang til tagterrasser. Taghuse indgår I boligareal og skal være opvarmet.

Badeværelser:
(Se også tegning (99)1-0-5-01)

VV Kloset: Væghængt model med skjult cisterne med hejflavt skyl.
Mærke er Duravit Starck 3, Indbygningssistierne, type Grohe rapid for tilslutning til væghængt toilet.
Over cisternen indbygges Inspektionslem som Danoglas.
IN Skabe: På væg mellem vaskesejlen og brusenichen monteres underskabe, som HTH Mono I hvid udførelse. Skabe leveres I passend dimensioner ldet der forefindes flere slags. Se tegninger.
Der monteres over underskabe en bordplade med integreret vask, som fabr. Liscon.
IN Spejle: Væggen over bordpladen beklædes med et spejl.
Spejle leveres I bredde tilpasset skabe, 850 mm. højt og hævet 200 mm. over bordplade.
Sanitet, div.:
VV Håndvaskbatteri Hans Grohe, Type fokus 70.
VV Brusebatteri og brusesæt Hans Grohe Comfort med Ecostat batteri og Varia brusesæt (Der leveres prøve af armaturer til godkendelse).
VV Toiletpapirholder, er Cool Line I mærkestål stål med bøjlebøjle.
VV 2 stk. håndklædekroge, Coolline I mærbørstet stål. Der monteres badeformængsstang I rustfrit stål.
VV Der monteres håndklædetørrer tilslluttet varmeanlægget. Forkromet finish.

VV Glasvægge: Glasvægge ved brusenicher leveres I 10 mm. sikkerhedsglas med aluskinner og I udstrækning og udformning, som angivet på tegninger

Vægge og gulve:
MU I bruseniche opsættes mat-hvide klinker fra gulv til loft. Der afsættes 200kr./m2 ekskl. moms, fra valgfri leverandør.
På hele gulvet lægges gulvklinker. Der afsættes 200 kr/m2 ekskl. moms. Fra valgfri leverandør.
Langs alle vægge monteres cs. 11 cm. høj sokkelklinker, skævt af gulvklinken. Kant ved afslutning skal være glaseret/forseglet fra fabrikant.
Alle krav til vådrumsbehandling udføres.
Alle indsådgiende hjørner fuges med egnet gummifuge I samme farve som klinkefuger. Mellem væg og sokkelklinke fuges med egnet gummifuge.
TS Døre: Under dørbladet til badeværelset skal være 10 mm. luft til erstatningsluft
Dørbundstykker skal leveres flade (uden anslag) og I hårdtræ. Træsort aftales nærmere.

Køkkener:
Alle hvidevarer skal leveres fra markedsledende fabrikant som, Bosch, Siemens, AEG eller tilsvarende.
IN Elementer: Køkken som HTH KP MONO I hvid udførelse, med malede MDF låger. Soft close skuffer og låger.
Der leveres skuffeindlæg for bestik. Soskel er alu, og slutter tæt til gulvet. Bordpllade I 30 mm. massivt egetræ.
IN Vask: Der leveres stålvask, eks. som Franke Rtd 480 C, eller tilsvarende.
VV Armatur: Som Grohe BauEdge etgrebs batteri. Chrome finish.
EL Hårde hvidevarer: Skal være af markedsledende fabrikat.
EL Indbygningsovn: Min. S8 L
EL Kogepladse: Glaskeramisk kogezone med 4 kogezoner, nedfaldet I bordplade
EL Opvaskemaskine: A+ Integreret I køkkenmodul med tilhørende front.
EL Køleltryskskab: Min. 160/70 I A+ Integreret I køkken modul med tilhørende front.
VV Emfang: Indbygget I overskab, skal tilsluttet via ventilationsanlægget.
Affraksar I skabsskablinet afdækkes, med krydderi hylde eller anden god løsning, så skabet kan anvendes.
I bygning D, lejlighed 31, 17 og 7, leveres m. bordemfang.

Fællesarealer:

Gangarealer:
TS Gulve I gangarealer, reposer, elevator udføres I et og samme materiale, medmindre det kan godtgøres at dette ikke er muligt.
Gulve I elevator følger gulvbelægning over stueetagen såfremt der er klinker I stuen.
Der leveres og monteres barstemælte plan med belægning I indgangspartier.
Der leveres et produkt som Forbo akustisk linoleum.
Gulvet afsluttes mod væg med vaskelliste. Gulvet skal udføages efter leverandørens forskrifter og udfaldskrav skal være iht. gulvbranchen egne anvisninger.
Overholdes udfaldskrav ikke kasseres gulvet I det samlede afsnit.
MA Vægge I gangarealer leveres med malerbehandling I høj glans eks. 20 I vaskbar maling. Murværk skal enten fuldspartles og fremstå som glatte som glpsvægge.
Udgangspunktet er at alle vægge I gangarealer er malerbehandlet som anført.

Trapperum og trapper:
MA Skal have samme overflade som gangarealer og fremstå ens I overflader og finish.
Balustre, vanger og lab på eksisterende trappe (bygning B) makes efter MBK anvisninger I en standardfarve alfalt med bygherren.
Håndlister afrenses og leveres voksede/olierede/malede. Håndlister I andre materialer leveres renoverede.
SL I bygning A og D leveres nye trapper.
Trapper udføres I malet stål og belægning I henholdsvis akustisk linoleum (bygning. A) og fliberbeton (bygning D) og med forkanter.

Lofter:
TS Lofter leveres I lyddæmpende gipsloftsystem. Se under separat pkt. **Lofter - trappereposer**

Fugning:
MA Malerfuger: Malerfuger udføres I h.t. bygningsdele/materialers sammenbygning, samt elastiske og malbare.
TS Gips: Der fuges I udstrækning og udformning I h.t. gipsplade leverandørens anvisninger (lyd/brand).

MU Badeværelser:
Der anvendes skimmelhindrende fugemasse.
Der fuges I alle indadgående hjørner lived vægge.
I overgang mellem klinkegulv og sokkelklinker udføres lodrette fuger, som angivet på arkitektdetaljer.
Øvrige: Der fuges ved alle overgange mellem vinduesplade og vindue, lysning og væg, samt lignende sammenbygninger og materialeskift.

Malerbehandling:
MA Der udføres en lejlighed med fuld montage og fuld malerbehandling til bygherrens godkendelse.
Denne lejlighed er reference på finish og behandling I projektet som helhed.

Glanstrin:
Vægge: Vådrum og køkken 20-25, øvrige rum 10
Lofter: 5
Alle rum (vægge og lofter) fuldspartles forud for glasfilt og afslutnes med 2 gange plastvægmaling.

Gips:
Lofter: MBK-blad nr. V 1240
Vægge: MBK-blad nr. V 2620 - vådrum V 2978
Synlige instal.: MBK-blad nr. V 7024
Indv. træværk: MBK-blad nr. V 4166

Facader:
Forudsætning MBK-blad nr. V 8559C
Specifik behandling skal leveres med detaljeret genmemgang af facader.
Farve mod Nørre Farimagsgade bygning A:
Nederste del til op over stueetage males grå (NCS S 3502-Y). Øverste del males hvid (NCS S 0300-N).
Hovedgesims, murkrone og indfatninger omkring vinduer males I vinduernes lyse farve.
Farve mod Nørre Farimagsgade bygning B:
Nederste del til op over stueetage males mørk grå (NCS S 5502-Y). Øverste del males let creme (NCS S 0502-Y).
Hovedgesims, murkrone og indfatninger omkring vinduer males I vinduernes lyse farve.
Vinduer, træ: (bygning A, B og C)
Behandliger er udelukkende vejledende og skal afsløes nærmere ved gennemgang.
Udvendigt: MBK-blad nr. V 3637C
Indvendigt: MBK-blad nr. V 3229C

TS Brandforhold, passive:
Der henvises generelt til Brandstrategirapport af d. 29.09.2017 og tilhørende brandplaner, samt til sidst gældende udgave af
"Eksempelsamlingen om brandsikring af byggeri".
"I trapperum feres brandsektionsvægge helt op og I tæt forbindelse med undersiden af tagdækningen (den yderste tagdækning
Trapperum, som ikke feres op I tæt forbindelse med den yderste tagdækning, kan afsluttes foroven med en vandret brandsektionsadskillelse, klasse EI 60 A2-s1,d0.
Ligledes kan tekniskskite afsluttes foroven med en vandret brandsektionsadskillelse klasse EI 60 A2-s1,d0.
Mellem blok A og blok B sikres der mod brandsmitte med en traditionel brandkam klasse A2-s1,d0 fart mindst 0,3 meter over færdig tagdækning - se desuden tegning: Brandplan, Bygn. A, B. C, D nr. 06.
I blok D sikres der mod brandsmitte med en brandkamstæning klasse REI 60 - se
omfang/udstrækning på tegning: Brand: Tagplan, Bygn. A, B. C, D nr. 06."

Forklaring, entreprfsegrænser:

Generelt:
Alle arbejder indeholder samttige **til** arbejdet normalt forekommende
og dertil hørende underarbejder til fuldstændig færdiggørelse.

Hver enkelt arbejde er markeret for ansvar hos den enkelte entreprise.
Hvor den enkelte entreprise med ansvar markeres ved hovedpunkt skal
alle nedenstående arbejder/bygningsdele være indeholdt I den enkelte entreprise.

Eksempel:

TS ***Øvrige udvendige dere:***
Krav fra myndighedet til udseende og type skal overholdes. Profilering skal udføres som eks. og energimæssigt skal de opfylde BR-10 i h.t. byggetilladelse.
Farve: Identisk med eksisterende.
Døre til trapperum I kælder monteres med langskilte og greb I rustfri stål samt cylinderlås, hvortil medfølger 5 stk. nagler. Låsene i trapperum, forder, postkasse samt dør i depotrum I kælder kodes
således, at samme nøgle passer til de nævnte låse.
Der leveres og opsættes brevkasse/brevkasseanlæg I h.t. PostNord's regler. Placering er angivet på stueplan, tegnings nr. (99)1-0-1-01.
Der leveres og opsættes ligledes husnummer til hver lejlighed.

SE-1	StorEntreprise 1:	Fagentreprfser:	
TS	Tømrer/snedker	MA	Maler
BL	Blikkenslager	AL	Altaner
MU	Murer	IN	Inventar
BE	Beton	EV	Elevator
KL	Kloak (Udv. Hovedkloak)	EL	EL
SL	Stål	VE	Ventilation
GL	Glarmester	VV	VVS
FU	Fuger	NB	Nedbryder
AG	Anlægsgartner	RE	Rengøring
		ST	Stillads

SIGNATURFORKLARING:

- Trapperumsvægge/indervægge iht. ingeniør detaljer
- Opmuring af vindues/dørhul/åbning i eksist. mur/væg
- Ny dør
- Eksisterende dør
- Nyt vindue/dør + lysning
- Eksisterende vindue genbrugt i ny placering

Nye Indervægge
- Type 1
- Type 2
- Type 3
- Type 4
- Type 5
- Type 6
- Type 7
- Type 8

Eksisterende vægge er uden skravering

GENEREL NOTE:

Alle mål er i mm
Alle mål skal kontrolleres på steder
Der må ikke måles på tegningen
Alle ikke målsatte døre er placeret 100mm fra væg / ved skabe 700mm fra væg - eller i forhold til eksisterende dørhul

REV	BESKRIVELSE	DATO
R	ÆNDRING AF HUSNUMMERERING, ERHVERVSLEJEMÅL 1 OG 2,	04.07.18
S	BESKRIVELSESTEKST ÆNDRET, SE REV. SKYER.	01.10.18
T	RØGVENTILATION TIL DET BAGERSTE DEPOTRUM, MOD CYKELKÆLDER INDTEGN. SE REV. SKYER.	15.10.18
U	SUPPLERENDE MÅLSÆTNING	24.10.18
V	DEPOTRUM VED TRANSFORMERRUM FLYTTET TIL CYKELKÆLDER	26.11.18
X	DEPOTRUMSFORDELING I RUM VED SIDEN AF TEKNIKRUM ÆNDRET	12.12.18
Y	2 STK. OVENLYS OP MOD GÅRDRUM FJERNET. SE REV. SKYER.	10.04.19
Z	2 STK. OVENLYS OP MOD GÅRDRUM TIL RØGUDLUFTNING GENETABLERET MED NY PLACERING, SE REV. SKYER	12.04.19
Æ	1 STK. OVENLYS OP MOD GÅRDRUM TIL RØGUDLUFTNING FJERNET. 1 STK. ÆNDRET I STØRRELSE. SE REV. SKYER	09.05.19

NØRRE FARIMAGSGADE 43-49
OMBYGNING TIL LEJLIGHEDER I EKSISTERENDE BYGNING

MATR. NR.
200 Nørrevold kvarter, Kbh

EMNE: KÆLDERPLAN, BYGNING A, B, C & D — FREMTIDIGE FORHOLD

MÅL	OPRETTET D.	SIGN./GODK.	REV.	REV.	REV.	REV.
1:100	01.03.2017	.	.	.	.	.

SAG NR. 170111
TEGN. NR. (99)1-K-1-01/Æ

NØRRE FARIMAGSGADE 43-49 ApS RÅENSVEJ 1, 9000 AALBORG	BYGHERRE	TLF. - FAX. -
OESTEN INGENIØRER OG ARKITEKTER ApS SKIBBROEN 22, 6200 AABENRAA	INGENIØR	TLF. 74 62 47 11 FAX. 74 62 47 14
ARKITEKTFIRMAET MIW A/S DANSKE ARK NDR. FASANVEJ 99, 2000 FREDERIKSBERG	ARKITEKT ©	TLF. 38 19 90 44 FAX. 38 19 90 99